

***Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica***

Il/la sottoscritto/a (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
numero di telefono \_\_\_\_\_ n. di fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

***di partecipare all'asta pubblica in oggetto:***

***(barrare una o più delle sottostanti caselle, a seconda della o delle ipotesi che ricorrono)***

**per proprio conto**

**in qualità di (specificare) \_\_\_\_\_, per conto della  
ditta individuale/ persona giuridica \_\_\_\_\_**

con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_

n. di fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_;

in qualità di offerente che partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**per l'ammissione alla gara relativa alla gara relativa alla VENDITA DEI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATI "STABBIALE" SITI A RAVENNA LUNGO VIA ROMEA NORD,**

**D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:**

**Per le persone fisiche:**

**(per i coniugati) indicare regime patrimoniale della famiglia: \_\_\_\_\_**

- \_\_\_\_\_
- di non aver riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
  - di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

**Per le ditte individuali / persone giuridiche:**

**1. (nel caso di soggetti non iscritti alla C.C.I.A.A. compilare solo i campi relativi all'identificazione del soggetto):**

► denominazione del soggetto: \_\_\_\_\_

Sede legale: (città, prov. via, n., cap. ) \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

(se previsto) Registro Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_ n. iscrizione Registro Ditte \_\_\_\_\_

forma giuridica: \_\_\_\_\_

Dati del Legale Rappresentante:

(nome e cognome) \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Carica: \_\_\_\_\_

► **che le eventuali altre persone designate a rappresentare il soggetto sono (*indicare***

***NOMINATIVO, LUOGO, DATA DI NASCITA E CARICA):***

**per le imprese individuali** (*indicare i dati di eventuali altri soggetti diversi dal titolare*):

---

---

**per le persone giuridiche** (ad es, i componenti la società stessa se si tratta di s.n.c; gli accomandatari se si tratta di s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società; i legali rappresentanti per altro tipo di persona giuridica; inoltre, se presenti: procuratori speciali, institori):

---

---

---

- 2) che gli amministratori legali rappresentanti e qualora presenti procuratori speciali e institori non hanno riportato condanne definitive per nessuno dei reati elencati all'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) che la ditta individuale / persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale; che nei confronti della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non è sottoposta a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- 4) che nei propri confronti non sono stati avviati procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al precedente punto 3);
- 5) di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;
- 6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- 7) che nei confronti del soggetto che si rappresenta non sono presenti cause ostative o inibizioni a contrarre con la pubblica amministrazione;

***(per persone fisiche, ditte individuali e persone giuridiche) DICHIARA*** inoltre,

- ♦ di conoscere la consistenza degli immobili, di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- ♦ di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza dei beni, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- ♦ di farsi carico di provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti;
- ♦ di farsi carico di eseguire a propria cura e spese le eventuali attività di censimento necessarie ad ottenere la mappatura dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita;
- ♦ di farsi carico di eseguire a propria cura e spese, qualora necessario, la messa in sicurezza e lo spostamento dei sottoservizi e delle linee aeree, nel rispetto delle norme di legge e regolamenti applicabili nonché nel rispetto delle prescrizioni e modalità che verranno definite dagli enti gestori preposti;
- ♦ di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- ♦ di essere a conoscenza che con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Alessandro Scarano in data 25/11/1975, rep. n. 87088 e in data 1/12/1975, rep. n. 87121, trascritta a Ravenna il 30/12/1975 all'art.7694, è stata costituita, a favore di Enel S.p.A. la servitù di elettrodotto relativa alla linea 15 kv, gravante, tra gli altri, sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappale 9 (dalla cui soppressione hanno avuto origine alcuni dei mappali oggetto di vendita);

- ♦ di essere a conoscenza che con atto a rogito del Notaio Giuseppe Romeo in data 13/1/2004, rep. n. 4955, trascritto a Ravenna in data 11/2/2004, all'art. 2485, a favore della Cooperativa Agricola Braccianti Territorio Ravennate Società Cooperativa a responsabilità limitata – possessore per acquisto da Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare con patto di riservato dominio, il Comune di Ravenna ha costituito la servitù di passaggio per accedere alla via Guiccioli a carico, tra l'altro, dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappali 90, 91 e 108 e foglio 131 mappale 110, a favore dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 131, mappali 104, 106, 108, 109 e 112;
- ♦ di essere a conoscenza che con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Ernesto Zambianchi in data 10/10/2007, rep. n. 618624, trascritto a Ravenna in data 8/11/2007 all'art. 15931, il Comune di Ravenna ha costituito tra l'altro, a favore di HERA S.P.A., la servitù permanente per la posa di una condotta in acciaio per il convogliamento di gas del DN di mm. 160 sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappale 90 A, 90 B, 90 C;
- ♦ di essere a conoscenza che, qualora di interesse, per evitare che le particelle 108, 109 e 110 del fg. 129 restino intercluse, dovrà essere costituita dagli aventi causa dell'Azienda Marani - a cura e spese dell'aggiudicatario - apposita servitù di passaggio a titolo gratuito e in perpetuo sulla particella 99 del fg. 129 – Sez S. Alberto, a favore della particella n. 108 come da impegno dalla stessa assunto e riportato nel verbale di consegna dell'immobile del 7/12/2016, agli atti del Servizio Patrimonio;
- ♦ di essere a conoscenza che, qualora in seguito alla vendita dei terreni in questione, dovessero verificarsi interclusioni, l'aggiudicatario dovrà costituire a propria cura e spese le relative servitù con i rispettivi proprietari;
- ♦ di essere a conoscenza che:
  - i fondi oggetto di vendita confinano con terreni agricoli e che pertanto agli aventi diritto proprietari dei terreni confinanti spetta il diritto di prelazione, ai sensi del coordinato disposto dell'art. 8 della L. n. 590/1965, dell'art. 7 della legge n. 817/1971 e successive modificazioni;
  - per consentire l'esercizio del diritto di prelazione, il Comune di Ravenna, tramite lettera raccomandata, provvederà a notificare a tali soggetti la proposta di alienazione (con indicazione del nome dell'acquirente, del prezzo di vendita e delle altre norme pattuite, compresa la clausola per l'eventualità della prelazione) e che gli interessati potranno esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni;
  - qualora sia esercitato **anche solo un** diritto di prelazione, ha piena facoltà di ritirare integralmente l'offerta presentata oppure di mantenere valida l'offerta, alle medesime condizioni, per le porzioni di immobili sui quali non sia stata esercitata la prelazione; per la riduzione dell'offerta si farà riferimento al valore unitario derivante dall'offerta complessiva (se in aumento, rapportato alla percentuale offerta in sede d'asta);
- ♦ di essere a conoscenza che in ogni caso l'aggiudicazione e la stipula del contratto saranno subordinati al positivo esito delle verifiche antimafia, laddove da effettuarsi ai sensi della vigente normativa.

Data.....

Firma\_\_\_\_\_

**N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

<p><b>Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).</b></p> <p>Il sottoscritto.....</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.</p> <p>....., li .....</p>
--

IL DICHIARANTE

**D. Lgs. 50/2016 – estratto Art. 80 Motivi di esclusione**

1. Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi **dell'articolo 444 del codice di procedura penale**, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo **74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309**, dall'articolo **291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43** e dall'articolo **260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152**, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli **articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale** nonché **all'articolo 2635 del codice civile**;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli **articoli 2621 e 2622 del codice civile**;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo **1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109** e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il **decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24**;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.